



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 251

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.
Протокол №15*

На основание чл.65, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, във връзка с Предложение **вх.№ОА-10540/1//27.10.2020г.** от Кмета на община Елин Пелин, и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание **като точка 21 Предложение вх.№ОА-10540/1//27.10.2020г.** от Кмета на община Елин Пелин, относно одобряване на План-схема за разполагане на преместваеми обекти в УПИ I- „за озеленяване“, кв.43 по плана на с.Равно поле, община Елин Пелин.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /п/

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 252

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.
Протокол №15*

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.25, т.1 от ЗМСМА, във връзка с проект за дневен ред с изх.№ОС-1825/23.10.2020г., Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

- Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:
1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с 5 /пет/ броя заявления, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.
 2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 5 /пет/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.
 3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в община Елин Пелин, във връзка с 9 /девет/ броя заявления.
 4. Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020г., процедура: BG05M9OP001-1.096 “ДЕТСКИ КЪТОВЕ”, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10665/16.10.2020г. от г-н Н.Савов-ИД Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. Заповед №647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.
 5. Одобряване извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на Бюджет 2020г., чрез вътрешни компенсирани промени по съответните параграфи по ЕБК, обекти и функции, финансирани от предоставената целева субсидия за капиталови разходи 2020г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-10653/25.09.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.**
 6. Предоставяне за възстановяване на собственост в стари реални граници на земеделски земи, находящи се в землището на с. Голема Раковица, от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, с признато право на възстановяване по Решение № 252-1/08.11.1994 г. на ПК - Елин Пелин, във връзка с **Писмо вх.№ ОА-8034/10.06.2015г. от Кмета на Община Елин Пелин;**
 7. Утвърждаване пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба №4 на Общински съвет – Елин Пелин за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-За магазини, кв.161, с площ от 849 кв.м. по плана на гр.Елин Пелин, **във връзка с Писмо вх. № ОА-10580/2/ от 19.10.2020г. от г-н Н. Савов – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин/ **и Предложение вх. № ОА-10580/1/ от 02.09.2020г. от г-н Ст. Димитров – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 515/31.08.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/

8. Промяна характера на собствеността от публична общинска в частна общинска собственост на част от имот с идентификатор 52012.1.79, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10446/1/ от 23.09.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.**
9. Актуализиране на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год., във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10285-/12/ от 16.10.2020г. от г-н Н. Савов – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**
10. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №27303.31.324, находящ се в местност „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане: „за Жилищно строителство, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10670/20.10.2020г. от г-н Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**
11. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №27303.44.125, находящ се в местност „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане: „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10671/20.10.2020г. от г-н Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**
12. Одобряване на задание и мотивирано предложение по чл.125 от ЗУТ, с което се разрешава изработване на проект за ПУП –ПРЗ на ПИ №61248.131.9, находящ се в местност „Баницето“, с. Равно поле, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Складова, логистична и търговска дейност“, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10676/20.10.2020г. от г-н Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**
13. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №21779.127.23, находящ се в местност „ДЕЛНИЦИТЕ“, землище на с. Доганово, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10673/20.10.2020г. от г-н Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**
14. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП на линеен обект на техническата инфраструктура – въздушна линия – НН 1kV за външно електрозахранване на ПИ №36422.55.3, с. Караполци, Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10672/20.10.2020г. от г-н Н.Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**
15. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ИПР и ПУП-ИПУР за промяна на улична регулация по одобрена дворищна регулация за кв. 17а и кв. 20, по плана на с. Нови хан, община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10674/20.10.2020г. от г-н Н.Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин.**
16. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП на ПИ №61248.3.264 и ПИ №61248.59.215 за изграждане на канал за отвеждане и заустване на дъждовни води и битови отпадъчни води за ПИ №61248.3.4, м. „Висец“, землище на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10675/20.10.2020г. от г-н Н.Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**
17. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №52012.1.985, находящ се в местност „ГЕРЕНА“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10677/20.10.2020г. от г-н Н.Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

18. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №27303.17.129, находящ се в м. „Гробищата“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10678/20.10.2020г. от г-н Н.Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

19. Изразяване предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор: 61248.14.100 с площ 1222 кв.м., с начин на трайно ползване – „ливада“, в землището на с.Равно поле за промяна предназначението му за „пешеходна алея“; -61248.14.5 с площ 59 кв.м., с начин на трайно ползване – „др.вид земеделска земя“, в землището на с.Равно поле, местност „Юрто“ за промяна предназначението му за „пешеходна алея“ и изменение на действащия план за улична регулация, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10292/9//16.10.2020г. от г-н Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

20. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

21. Одобряване на План-схема за разполагане на преместваеми обекти в УПИ I- „за озеленяване“, кв.43 по плана на с.Равно поле, община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10540/1//27.10.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 253

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/2010г. на ОБС-Елин Пелин, във връзка с 5 /пет/ броя заявления с рег.индекс №ГР-10646 от граждани на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:

- | | |
|-------------|----------------|
| 1. А. А. Т. | с. Равно поле |
| 2. А. Н. А. | с. Елин Пелин |
| 3. Н. Б. М. | с. Столник |
| 4. Д. Т. Г. | гр. Елин Пелин |
| 5. Т. Г. П. | с. Елешница |

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 254

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

**Протокол №15
по точка 2 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение № 1131/30.09.2010г. на Общински съвет, във връзка с **5 /пет/ броя молби**, постъпили по реда на същия, и във връзка с приети по тях мотивирани становища, по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

1. Б. Т. К., гр. Елин Пелин (Молба вх.№ГР-10647/18.09.2020г.), в размер на 500,00 (петстотин) лева, във връзка с претърпяна операция и необходимостта от провеждане на лечение.

2. З. И. Г., гр. Елин Пелин (Молба вх.№ГР-10651/25.09.2020г.), в размер на 500,00 (петстотин) лева, във връзка с претърпян инцидент, последвала операция и необходимостта от провеждане на лечение.

3. М. Б. Т., гр. Елин Пелин (Молба вх.№ГР-10654/28.09.2020г.), за майка ѝ А. Б. Т. в размер на 500,00 (петстотин) лева, във връзка с тежкото ѝ здравословно състояние и необходимостта от провеждане на лечение.

4. А. И. П., с. гара Елин Пелин (Молба вх.№ГР-10657/02.10.2020г.), в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с изключително тежкото ѝ здравословно състояние и необходимостта от провеждане на лечение.

5. Р. К. Г., с. Столник (Молба вх.№ГР-10661/08.10.2020г.), в размер на 500,00 (петстотин) лева, във връзка с възникнал пожар и нанесени щети върху апартамента му.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 255

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15
по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №39 по Протокол №5/30.01.2020г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с 9 /девет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ, съгласно Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№... от дата...	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. Ц. Г. -И.	С. И. И.	НД-10644/16.09.2020г.	250,00
2. Д. С. П.	Д. И. П.	НД-10659/06.10.2020г.	250,00
3. Д. И. Б.	Х. Й. Р.	НД-10632/09.09.2020г.	300,00
4. А. Ц. В.	Е. Ц. Г.	НД-10645/18.09.2020г.	400,00
5. П. П. Д.	П. С. Д.	НД-10660/08.10.2020г.	400,00
6. С. И. -Л.	А. Н. Л.	НД-10650/24.09.2020г.	500,00
7. П. И. И.	Т. Р. С.	НД-10655/28.09.2020г.	500,00
8. К. С. Л.	С. М. В.	НД-10642/15.09.2020г.	500,00
9. Г. Г. Н.	К. Д. Н.	НД-10640/14.09.2020г.	600,00

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 256

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15
по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение вх.№ОА-10665/16.10.2020г. от г-н Н.Савов-ИД Кмет на **Община Елин Пелин** *Исгл. Заповед №647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин*, по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020г., процедура: BG05M9OP001-1.096 "ДЕТСКИ КЪТОВЕ"
2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 257

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

**Протокол №15
по точка 5 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, във връзка с Предложение вх.№ОА-10653/25.09.2020г. от г-н Ив. Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на Бюджет 2020г., чрез вътрешни компенсирани промени по съответните параграфи по ЕБК, обекти и функции, финансирани от предоставената целева субсидия за капиталови разходи 2020г.

В намаление на функция 1, § 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“, обект „Ремонт на сградата на Кметството съвместно с РПК „Развитие“ в с. Потоп“, в размер на - 20 000,00 лв. /двадесет хиляди лева/.

В увеличение на функция 6, §§ 5206 „Изграждане на инфраструктурни обекти“, нов обект „Изграждане на детска площадка в УПИ VII-за озеленяване, кв.89 по плана на град Елин Пелин, общ. Елин Пелин“ в размер на + 20 000,00 лв. /двадесет хиляди лева/.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 258

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15
по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Преписка по Мотивирано искане на Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин изх. №ВС-30-660/09.06.2014 г., предоставено от Кмета на Община Елин Пелин с писмо вх. № ОА-8034/10.06.2015г. от Кмета на Община Елин Пелин, и по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Предоставя за възстановяване на собственост в стари реални граници от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, на наследниците на И. П. Й., с признато право на възстановяване по Решение №252-1/08.11.1994 г. на Поземлена комисия Елин Пелин, **земеделски земи в общ размер равен на 15.466 дка**, с идентификатори по КККР на с.Голема Раковица, община Елин Пелин, както следва:

1. **15432.120.34**, с площ **2,380 дка**, с начин на трайно ползване „ливада“, X-та категория, местност „Радичовец“, образуван от разделянето на имот с идентификатор 15432.120.18 по КККР на с.Голема Раковица, актуван с Акт за частна общинска собственост №4994/08.11.2017 г., изменен с Акт за поправка на АОС №5068 от 19.04.2018г., със стар номер №120018 по предходен план, с обща площ на разделяния имот 10.613 дка.
2. **15432.208.8**, с площ **3,406 дка**, с начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, VI-та категория, местност „Свинаковица“, образуван от разделянето на имот с идентификатор 15432.208.2 по КККР на с.Голема Раковица, актуван с Акт за частна общинска собственост №4997/08.11.2017 г., със стар номер 208002 по предходен план, с обща площ на разделяния имот 5.140 дка.
3. **15432.565.11**, с площ **0,327 дка**, с начин на трайно ползване „ливада“, VI-та категория, местност „Река равна“, образуван от разделянето на имот с идентификатор 15432.565.7 по КККР на с.Голема Раковица, актуван с Акт за частна общинска собственост №4998/08.11.2017 г., изменен с Акт №5072 за поправка на АОС от 19.04.2018г., със стар номер 565007 по предходен план, с обща площ на разделяния имот 0.775 дка.
4. **15432.199.12**, с площ **0,663 дка**, с начин на трайно ползване „нива“, X-та категория, местност „Казиовец-Черног.дол“, актуван с Акт за частна общинска собственост №5061/23.03.2018 г., със стар №199012 образуван от разделянето на имот с №199002 по предходен план на с.Голема Раковица.
5. **15432.200.205**, с площ **4,384 дка.**, с начин на трайно ползване „пасище“, X-та категория, местност „Чисти рът“, образуван от разделянето на имот с идентификатор 15432.200.202 по КККР на с.Голема Раковица, актуван с Акт за частна общинска собственост №4993/08.11.2017 г., изменен с Акт №5069 за поправка на АОС от 19.04.2018г., със стар номер 000202 по предходен план, с обща площ на разделяния имот 8.535 дка.

6. **15432.617.17**, с площ **1,156 дка**, с начин на трайно ползване „нива“, IX-та категория, местност „Богородица“, образуван от разделянето на имот с идентификатор 15432.613.10 по КККР на с.Голема Раковица, актуван с Акт за частна общинска собственост №4999/08.11.2017 г., изменен с Акт №5073 за поправка на АОС от 19.04.2018 г., със стар номер 613010 по предходен план, с обща площ на разделяния имот 3.766 дка.

7. **15432.148.9**, с площ **2,924 дка**, с начин на трайно ползване „нива“, IX-та категория, местност „Влаев камък“, образуван от разделянето на имот с идентификатор 15432.148.4 по КККР на с.Голема Раковица, актуван с Акт за частна общинска собственост №5631/22.06.2020 г., със стар номер 148004 по предходен план, с обща площ на разделяния имот 11.971 дка.

8. **15432.138.32**, с площ **0,226 дка**, с начин на трайно ползване „зеленчукова градина“ (по акт за общинска собственост **зеленчукова култура**), VI-та категория, местност „Два братя“, образуван от разделянето на имот с идентификатор 15432.138.2 по КККР на с.Голема Раковица, актуван с Акт за частна общинска собственост №4995/08.11.2017 г., изменен с Акт №5070 за поправка на АОС от 19.04.2018 г., със стар номер 138002 по предходен план, с обща площ на разделяния имот 0.566 дка.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 259

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15 по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба №4 на Общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с Писмо вх. № ОА-10580/2/ от 19.10.2020г. от г-н Н. Савов – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин/ и Предложение вх. № ОА-10580/1/ от 02.09.2020г. от г-н Ст. Димитров – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 515/31.08.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод заявление вх.№ОСЗ_04-222/22.05.2020 год. и по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба №4 на Общински съвет – Елин Пелин за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-За магазини, кв.161, с площ от 849 кв.м. по плана на гр.Елин Пелин в размер на 87 057.00 лв. /осемдесет и седем хиляди и петдесет и седем лева и нула стотинки/ без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №60 по протокол №6/27.02.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 750,00 лева /седемстотин и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 260

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15 по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от закона за общинската собственост, във връзка с Предложение вх.№ ОА-10446/1/ от 23.09.2020г. от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин по повод постъпило заявление с вх.рег.№3_02-4901/03.06.2020 год. и заявление с вх.рег.№3_02-4901/2//21.09.2020 г. от „Америкън попкорн къмпани“ ЕООД, и по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част от имот с идентификатор 52012.1.79 /номер по предходен план 000099, селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, съгласно мотивирано предложение, с площ от 622 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-572/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК
2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до ОСЗ гр.Елин Пелин за издаване на окончателни скици на новообразуваните имоти от имот с идентификатор 52012.1.79 /номер по предходен план 000099 селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Нови хан, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-572/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
3. За имота подробно описан в т.1 да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 261

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15 по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10285-/12/ от 16.10.2020г.** от г-н Н. Савов – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания и проведено гласуване по процедурно предложение, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ XVIII- 842, кв.86, с площ 460 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.
- УПИ XIV – 252, кв.16, с площ 630 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.
- УПИ II – 666, кв.57, с площ 600 кв.м., по плана на с. Габра.
- УПИ IV – 720, кв.52, с площ 640 кв.м. по плана на с. Габра.

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- УПИ I – общ., кв.30, целия с площ 730 кв.м., по плана на с. Григорово.
- УПИ III – общ., кв. 107, целия с площ от 565 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин;
- УПИ VI – общ., кв. 107, целия с площ от 683 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин;
- УПИ X – общ., кв.33, с площ 1000 кв.м., по плана на с. Равно поле.
- Поземлен имот с идентификатор 61248.141.417 с площ 822 кв.м., местност „Анджарлия“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равно поле, одобрени със Заповед РД-18-560/16.08.2019 год.
- Поземлен имот с идентификатор 69448.170.445 с площ 2001 кв.м., местност „Шукерица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Столник одобрени със заповед №РД-18-559/16.08.2019 год.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 67 кв.м. придаваеми към УПИ IV – 278, кв.19, по плана на с. Григорово
- 65 кв.м., от улица придаваеми към УПИ II – 255, кв.32 по плана на с. Столник.
- 20 кв.м., от улица придаваеми към УПИ XIX-1522, кв.105 по плана на гр. Елин Пелин.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Помещения

- Помещение №4 (стоматологичен кабинет), с площ 15.40 кв.м. находящо се в масивна сграда Здравна служба, в парцел III – за здравна служба, кв.30 по плана на с. Доганово.

-3 кв.м. от фойето на първи етаж на двуетажна сграда – кметство, построена в УПИ IX-за читалище многофункционална сграда, битов комбинат, поща, кметство, съвет и градина в кв.22 по плана на с. Равно поле.

-УПИ I-За обществено обслужване, кв.25, целия с площ 3510 кв.м., заедно с изградената двуетажна масивна сграда със ЗП 330 кв.м., по плана на с. Елешница.

2.Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл. 56 от ЗУТ и рекламно, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ

- Търговско петно №2, с площ 12 кв.м., за поставяне на преместваем обект, находящо се в УПИ XIV – за обществено обслужване, кв.24 по плана на с. Равно поле.

3. Земеделска земя

-Имот с идентификатор 15432.386.12 /номер по предходен план 080014/, с площ 1245 кв.м., X-та категория, местност „Долчината“, с начин на трайно ползване – нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушовица.

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

-Имот с идентификатор 61248.377.546, с площ 1007 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), /номер по предходен план 32/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равно поле, одобрени със заповед №РД-18-218/25.01.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК.

-Част от сутерен със ЗП 28 кв.м., състояща се от кабелно помещение – 8 кв.м., агрегатно помещение – 6,60 кв.м., акумулаторно – 13,40 кв.м., и част от втори етаж със ЗП 135,40 кв.м., състояща се от помещение №4 – техници – 13,60 кв.м., помещение №5 АТЦ- 67,20 кв.м., помещение №6 – репартиор – 33 кв.м., помещение №7 – склад – 10.80 кв.м., и помещение №8 – склад – 10,80 кв.м. ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответното право в УПИ IX – за многофункционална сграда, битов комбинат, поща, читалище, кметство, съвет и градина, кв.22 по плана на с. Равно поле.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 262

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15
по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10670/20.10.2020г.** от г-н **Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №27303.31.324, находящ се в местност „ШЕОВИЦА”, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане: „за Жилищно строителство със собствен водоизточник до 9.0м” със устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК” ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България” АД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 263

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

**Протокол №15
по точка 11 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10671/20.10.2020г. от г-н Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 27303.44.125, находящ се в местност „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане: „за Жилищно строителство“ със устройствени показатели Н – до 10м; Пзастр. – 40%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 264

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10676/20.10.2020г. от г-н Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание и мотивирано предложение по чл.125 от ЗУТ, с което се **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ №61248.131.9, находящ се в местност „Баницето”, с. Равно поле, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Складова, логистична и търговска дейност” със следните устройствени показатели: Н (К.к.)-15м; Пзастр.-80%; Кинт.1.5; Позел.-20%; начин на застрояване – свободно, както и ПУП-ПУР за откриване на улица с о.т. 130 – о.т. 131 – о.т. 115 – о.т. 116 – о.т. 117 – о.т. 118– о.т. 119 – о.т. 120– о.т. 121 – о.т. 122 – о.т. 123 – о.т. 124 – о.т. 125 в очертаванията на съществуващият ПИ №61248.132.167, **при следните условия:**

- 1) Проекта за подробен устройствен план да бъде предоставен в 3 (три) екземпляра 1 (един) за Възложителя, 1 (един) за Община Елин Пелин и 1 (един) за изпращане на Агенция по геодезия картография и кадастър (АГКК);
- 2) Проектът за ПУП да се изработи в следните частни: 1) ПУП-План за регулация; 2) ПУП-План за застрояване; 3) ПУП-План за улична регулация;
- 3) Проекта за ПУП да бъде придружен със предварителни данни и съгласувателни становища от експлоатационните дружества: „Чез Разпределение България“ АД, „Вик“ София-област; „ГЕД-Елин Пелин“ и „РЗИ-София област“ и „Басейнова дирекция“ Плевен, и да се проведат процедурите по Закона за опазване на земеделските земи;
- 4) Проекта за ПУП да бъде придружен със план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, които се одобряват едновременно с плана: 1) План схема за водозахранване; и 2) План схема за електрозахранване; в 3 (три) екземпляра 1 (един) за Възложителя, 1 (един) за Община Елин Пелин и 1 (един) за изпращане на Агенция по геодезия картография и кадастър (АГКК);
- 5) Проекта за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията: 1) Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове; 2) Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.; 3) Закон за устройство на територията; 4) Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 265

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15 по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10673/20.10.2020г. от г-н Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №21779.127.23, находящ се в местност „ДЕЛНИЦИТЕ”, землище на с. Доганово, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство”, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – 50%; Кинт – 1.0; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно.
- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК” ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България” АД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 266

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15
по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10672/20.10.2020г. от г-н Н.Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- Изработване ПУП-ПП на линеен обект на техническата инфраструктура – въздушна линия – НН 1kV за външно електрозахранване на ПИ №36422.55.3, с. Караполци, Община Елин Пелин. Дължината на трасето извън регулация е 27.00м. и попада изцяло в ПИ с идентификатор 36422.55.374, който е публична общинска собственост.

- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план; Като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и ГЕД – Елин Пелин;

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 267

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15
по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10674/20.10.2020г. от г-н Н.Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ИПР и ПУП-ИПУР при следните условия:

- Изработване на ПУП-ИПУР за промяна на улична регулация по одобрена дворищна регулация за кв. 17а и кв. 20, по плана на с. Нови хан, община Елин Пелин с о.т. 105 – о.т. 105а – о.т. 105д – о.т. 105б – о.т. 105в – о.т. 105г – о.т., както и улица от о.т. 105 – о.т. 105е – о.т. 105ж до о.т. 265 и ПУП-ИПР за УПИ I-88, кв. 17а, УПИ I-28, УПИ II-28, кв. 20а и ПИ с идентификатор по КККР №52012.6.87;

- Проектът за ПУП да се изработи в следните частни: 1) ПУП-План за регулация; 2) ПУП-План за изменение на улична регулация; Към проектът за ПУП да бъдат приложени схеми по чл. 108, ал.2 от ЗУТ; Към същите проектни части да бъдат предоставени по три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 268

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15
по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10675/20.10.2020г. от г-н Н.Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- Изработване ПУП-ПП на ПИ №61248.3.264 и ПИ №61248.59.215 за изграждане на канал за отвеждане и заустване на дъждовни води и битови отпадъчни води за ПИ №61248.3.4, м. „Висец”, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин. Дължината на трасето е 241.00м, от които 17м. в ПИ №61248.59.215, общинска частна собственост и 224м. в ПИ №61248.3.264, общинска частна собственост.

- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план; Като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и ГЕД – Елин Пелин;

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 269

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15 по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10677/20.10.2020г.** от г-н **Н.Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №52012.1.985, находящ се в местност „ ГЕРЕНА “, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, с отреждане: „за Жилищно строителство” със устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

**Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 270

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15
по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10678/20.10.2020г. от г-н Н.Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояван (ПЗ) на ПИ №27303.17.129, находящ се в м. „Гробищата”, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%; Кинт – 2,5; Позел. – 20%; Кота корниз – не се ограничава; начин на застрояване – свободно;
- Изработване на ПУП-Парцеларен план (ПП) за транспортен достъп по ПИ № 27303.17.65; 27303.17.138, м. „Гробищата”, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;
- Към проектът за ПУП да бъдат приложени схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ; Към същите проектни части да бъдат предоставени по три проектни екземпляра;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „ГЕД“ - Елин Пелин.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 271

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

Протокол №15 по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.19 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10292/9//16.10.2020г. от г-н Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед № 647/15.10.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор:

-61248.14.100 /предишен идентификатор: 61248.14.2/, с площ 1222 кв.м., с начин на трайно ползване – „ливада”, категория на земята: 8 в землището на с.Равно поле, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, за промяна предназначението му за „пешеходна алея“

-61248.14.5 /номер по предходен план 014005/, с площ 59 кв.м., с начин на трайно ползване – „др.вид земеделска земя”, категория на земята:4, в землището на с.Равно поле, местност „Юрто”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, за промяна предназначението му за „пешеходна алея“

2. Да се измени действащия план за улична регулация, като се предвидят следните промени:

- да се продължи задънена улица от о.т. 66 – о.т. 67, кв.19 и кв.26 до границата на поземлен имот с идентификатор 61248.14.2;

- да се промени профилът на улица от о.т. 25 – о.т. 26, така че да съвпада с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 61248.1.136;

3. Да се изготви ПУП – План за регулация, като се урегулират поземлени имоти с идентификатор 61248.14.100 и 61248.14.5 за обособяване на пешеходни алеи по границите с кв.19 и кв.26 по плана на с.Равно поле, община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 272

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.10.2020г.

**Протокол №15
по точка 21 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.62, ал.9 от ЗУТ, във връзка със заявление вх.№З_03-894/З//18.11.2019 год. и по предложение от Кмета на Община Елин Пелин с вх.№ОА-10540/1//27.10.2020г. и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява План-схема за разполагане на преместваеми обекти в УПИ I- „за озеленяване“, кв.43 по плана на с.Равно поле, община Елин Пелин, при следните условия:

- Площадката на обекта за търговия и услуги е с размери: ш/д/в – 10.0м./12.0м./4.0м.
- Площадката на съоръженията за фитнес на открито е с размери: ш/д – 10.0 /12.0м.
- Преместваемите съоръжения следва да отговарят на изискванията на чл.56 от ЗУТ и §5, т.80 от ДР на ЗУТ.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /п/
/Н.Плещов/